

**OPRACOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE DO ZAŁĄCZNIKA NR 8 DO WNIOSKU  
Z DNIA 11 MAJA 2023 R.**

*\* Wszystkie pojęcia w niniejszym opracowaniu, pisane z wielkiej litery, mają znaczenie nadane im w załączniku nr 8 oraz Wniosku Inwestora.*

W ślad za opracowaniem stanowiącym Załącznik nr 8 do Wniosku, w odpowiedzi na Wezwanie, Inwestor wskazuje, iż **za datę zaprzestania działalności produkcyjnej na terenach objętych Wnioskiem należy uznać datę całkowitego wyłączenia z użytku dźwignicy znajdującej się na terenie TRANSBUD-u, tj. 15.05.2000 r.**

Zgodnie z Protokołem z czynności dozoru technicznego wykonanych przy urządzeniu dźwignicowym oraz Decyzji Inspektoratu Dozoru Technicznego z dnia 15.05.2000 r. dźwignica będąca podstawowym urządzeniem infrastruktury produkcyjnej na Nieruchomości, została wyłączona z eksploatacji i już nigdy nie przywrócono jej do użytku (Protokół i Decyzja Inspektoratu Dozoru Technicznego zostały załączone do Załącznika nr 8 do Wniosku, str. 31 załącznika).

Po roku 2000 część przedsiębiorców starała się wykorzystać produkcyjny charakter Nieruchomości, jednak ze względu na przestarzałą infrastrukturę i brak jej modernizacji, użytkownicy/najemcy Nieruchomości rezygnowali z prowadzenia na niej działalności produkcyjnej.

Obecnie Nieruchomość nie jest już wykorzystywana na cele jakiegokolwiek działalności produkcyjnej. Z omawianych terenów korzystają mali przedsiębiorcy i organizacje charytatywne, które okazjonalnie korzystają z, i tak już nieużywanych i przestarzałych, zabudowań lub wykorzystują wolną przestrzeń do tymczasowego parkowania pojazdów. Większość najemców nie ma na Nieruchomości zarejestrowanej działalności, nie przyjmuje swoich klientów i nie wykorzystuje biur do stacjonarnego prowadzenia przedsiębiorstw. Na terenie Transbudu nie można aktualnie zaobserwować żadnej rozwijającej się działalności.

Powyższe okoliczności potwierdzają fakt, iż od czasu wyłączenia głównej dźwignicy z eksploatacji i zaprzestania działalności, na terenie Nieruchomości objętej Wnioskiem, przez przedsiębiorstwa takie jak STALBIS czy AG PROJEKT, Nieruchomość straciła na swojej produkcyjnej wartości. Na skutek braku modernizacji teren ten nie jest już wykorzystywany produkcyjnie i jest „nieatrakcyjny” dla potencjalnego rozwoju innej działalności. **W konsekwencji należy przyjąć, że działalność produkcyjna była ostatnią formą zorganizowanego władania Nieruchomością i obecnie stanowi ona pod tym względem nieużytek.**

Poniżej kilka zdjęć obrazujących aktualny stan Nieruchomości:

















